

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении  
02 сентября 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

*Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001*

**Первые торги**

**ЛОТ№1(1540/1521)** 1/2 доли квартиры пл.52,5кв.м. кад№34:34:050028:170. Адрес: г. Волгоград ул.Кузнецкая д.67 кв.5. Начальная цена: 987 000руб. Задаток: 150000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Исмаилов Р.И.о.,Р.Р.о. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 20.06.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№2(1547/1602)** земельный участок пл. 425кв.м. кад№ 34:10:080001:792. Адрес: Волгоградская обл. Камышинский р-н п Мичуринский, снт СНТ Ключ-1. Начальная цена: 30 000руб. Задаток: 5 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Палкин В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 04.07.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№3(1514/1576)** 1/6 доли жилого здания 130,9кв.м. кад№34:28:100011:867 и 1/6 доли земельного участка пл.438квм. кад№34:28:100011:311. Адрес: Волгоградская обл Среднеахтубинский р-н г.Краснослободск ул.Родимцева д.11. Начальная цена: 669000руб. Задаток: 110 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Буянова Ю.С. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах 17.06.2022 Среднеахтубинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№4(1567/1626)** 1/2 доли жилого помещения (комната) пл.12,6кв.м. кад№34:36:000013:3740. Адрес: Волгоградская обл г.Камышин 11кв-л д.3 кв.27 ком.6. Начальная цена: 193 000руб.Задаток: 30000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кириченко Р.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 05.07.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№5(1562/1630)** 1/15 доли квартиры пл.44,2кв.м. кад№34:36:000008:7411. Адрес: Волгоградская обл г.Камышин ул.Некрасова д.29а кв.4. Начальная цена: 106 000руб.Задаток: 20 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Рыблова О.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.07.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл

**Повторные торги**

**ЛОТ№6(2619/2642)** 1/4 доли нежилого здания 214,5кв.м. кад№34:34:010043:314. Адрес: г. Волгоград ул.им Дегтярева16. Начальная цена: 226 950руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ТаракановИ.В. Немова.В. МусатовА.М. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 11.07.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№7(940/981)** гараж пл.20,1кв.м. кад№34:35:030113:5841. Адрес: Волгоградская обл г.Волжский ул.Волгодонская 8г. Начальная цена: 174 250руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: БолдарьЮ.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 11.07.2022 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№8(2623/2559)** жилой дом пл.54,8кв.м. кад№34:06:120004:3210. Адрес: Волгоградская обл Еланский р-н с.Вязовка улДружбы д9. Начальная цена: 195 840руб. Задаток: 10000руб. Ограничения: залог,ипотека. Собственник: ПобережникА.Г. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 08.07.2022 Еланского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№9(960/993)** 1/3 доли жилого здания пл.40,1кв.м. кад№34:00:000000:26662 и 1/3 доли земельного участка пл.945квм. кад№34:28:160004:334. Адрес: Волгоградская обл Среднеахтубинский р-н п.Первомайский ул.Веселая д.5. Начальная цена: 430 100руб. Задаток: 70 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Голованова М.Н,Н.И. Тажекенова В.Р. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 08.07.2022 Среднеахтубинского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№10(958/994)** здание нежилое 33,9кв.м. кад№34:28:110009:233 и земельный участок пл.1500кв.м. кад№ 34:28:110009:156. Адрес: Волгоградская обл Среднеахтубинский р-н п.Красный Буксир ул.Лесная д.10. Начальная цена: 1 485 800руб. Задаток: 250000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Гончарова.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 08.07.2022 Среднеахтубинского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№11(954/1005)** жилое помещение пл 55,4кв.м. кад№ 34:36:000017:482. Адрес: Волгоградская обл г.Камышин ул.Пролетарская д.29 кв.21. Начальная цена: 1 659 200руб. Задаток: 250000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: КосьяненкоВ.И. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 08.07.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№12(953/1004)** жилое помещение пл20,3кв.м. кад№34:36:000006:4748. Адрес: Волгоградская обл г.Камышин ул.Кирова д.14А кв.3. Начальная цена: 309 400руб. Задаток: 50000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ТруноваЮ.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 08.07.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№13(2492/2574)** Квартира пл.45кв.м. кад№34:39:000048:1708. Адрес: Волгоградская обл г.Фролово верх.пос. Газоразведки д.1 кв.8. Начальная цена: 277 100руб. Задаток: 10000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в силу закона. Собственник: Соколов П.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 11.07.2022 Фроловского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№14(1166/1190)** Гараж кирпичный с боксом пл.31,74кв.м. кад№34:10:080001:2052. Адрес: Волгоградская обл Камышинский р-н ГСК КМПК гараж342. Начальная цена: 69 700руб. Задаток: 15000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: СтрыгинС.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 25.07.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№15(1107/1157)** здание нежилое пл.12кв.м. кад№34:03:140114:6858 и земельный участок пл.536кв.м. кад№34:03:140114:5235. Адрес: г.Волгоград СНТ Держинец массив Винновский кв-л98 уч.24. Начальная цена: 158 100руб. Задаток: 25 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: БруднаяН.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 25.07.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№16(1192/1255)** 58/21050 доли нежилого здания пл.210,5кв.м. кад№34:34:030008:1156. Адрес: г.Волгоград ул.Танкистов мкр.135. Начальная цена: 6 715руб. Задаток: 1500руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Прокопенко А.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 25.07.2022 Держинского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№17(1047/1111)** Дебиторская задолженность АО «СТРОЙТРАНСГАЗ» в размере 2100000руб. Адрес: Волгоград, ул. им.Николая Отрады 4 оф.1. Начальная цена: 1 265 565руб. (при реализации применяется НДС 20 %) Задаток: 200 000руб. Ограничения:арест. Собственник: ООО СК Атлант. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 25.07.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№18(1187/1236)** здание гаража пл.905,1кв.м. кад№34:25:010145:149 и земельный участок пл.4620кв.м. кад№34:25:010103:112. Адрес: Волгоградская обл Руднянский р-н р.п.Рудня ул.Сосновая11. Начальная цена: 6 437 900руб. Задаток: 1000000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: АбдуллаевБ.И. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 25.07.2022 Руднянского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№19(1112/1164)** 1/6 доли жилого здания пл.32,8кв.м. кад№34:21:010001:205 и 1/6 доли земельного участка пл.1200кв.м. кад№34:21:010001:63. Адрес: Волгоградская обл Октябрьский р-н х.Верхнерубежный ул.Центральнаяд.3. Начальная цена: 45 900руб. Задаток: 7000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ЕгиазарянО.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 25.07.2022 Октябрьского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№20(976/102)** здание нежилое пл.18кв.м. кад№34:34:030059:178. Адрес: г.Волгоград ул.ш.Авиаторов д.5. Начальная цена: 155 550руб. Задаток: 7000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в пользу третьих лиц. Собственник: ООО «ГОРСТРОЙПЛЮС». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 25.07.2022 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с **3 августа 2022г. по 29 августа 2022г.** в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится **31 августа 2022г.**

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> **2 сентября 2022г. в 10:00.**

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее **29 августа 2022г** на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2)пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б)Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче

заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, [tu34.rosim.ru](http://tu34.rosim.ru), а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту [enau.torgi@gmail.com](mailto:enau.torgi@gmail.com). Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. В случае отмены торгов либо их результатов на основании Решения суда, Постановления УФССП ни организатор торгов ни ТУ Росимущество не несут материальной ответственности перед участниками.